



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 2106505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Αθήνα, 11.11.2025
ΑΠ.: ΠΡ 1469/2550042

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Εκτός λειτουργίας η ηλεκτρονική πλατφόρμα για εξωδικαστική διόρθωση σφαλμάτων στο Κτηματολόγιο της Κρήτης

Σχετικό: Η με αριθμό 442/20.10.2025 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της Ερώτησης με θέμα: «*Εκτός λειτουργίας η ηλεκτρονική πλατφόρμα για εξωδικαστική διόρθωση σφαλμάτων στο Κτηματολόγιο της Κρήτης*», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η προβλεπόμενη μέχρι και σήμερα διαδικασία κατά το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων αναμένεται να αντικατασταθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 31 ν. 5142/2024 απόφασης ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για τον καθορισμό των απαραίτητων τεχνικών και διαδικαστικών λεπτομερειών, ώστε να τεθεί σε λειτουργία η πλατφόρμα «*μεταβολές*» που τελεί υπό κατασκευή. Πρόκειται για την προσθήκη νέας ηλεκτρονικής υπηρεσίας που θα παρέχεται στους πολίτες και επαγγελματίες από τον φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, για να τους παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης ορίων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος που επιφέρουν γεωμετρική μεταβολή, στα Κτηματολογικά Γραφεία που υπάγονται στην αρμοδιότητά του. Σημειώνεται ότι διά της διαδικασίας αυτής εξυπηρετείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων και της απεικόνισης του ακινήτου στα διαγράμματα και όχι σφάλματα για τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Στην παρούσα φάση και για την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης ΔΣ, ο Φορέας διά των υπηρεσιών του επεξεργάζεται τις αναγκαίες τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες, όπως, ενδεικτικά, η συγκρότηση του προβλεπόμενου Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών. Για το λόγο αυτό υπεγράφη πρόσφατα Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Ανεξάρτητα από τα προαναφερόμενα, ο νόμος 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο προβλέπει οργανωμένο πλαίσιο εξωδικαστικού μηχανισμού διόρθωσης των κτηματολογικών

εγγραφών, είτε πρόκειται για την περιγραφική/νομική πληροφορία, είτε πρόκειται για την γεωμετρική απόδοση των ακινήτων που εφαρμόζεται ακώλυτα και ατελώς σε όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της χώρας, τηρουμένων των προβλεπόμενων νόμιμων προϋποθέσεων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας